

**Protokoll der außerordentlichen Mitgliederversammlung des Turnvereins Bad Grönenbach  
1894 e.V.  
am 21.12.2016 im Haus des Gastes in Bad Grönenbach**

### **1. Begrüßung**

Der 1. Vorsitzende Michael Grieser eröffnet um 20.05 Uhr die außerordentliche Mitgliederversammlung und begrüßt neben den Mitgliedern besonders den 1. Bürgermeister Bernhard Kerler, die anwesenden Markträte und Ehrenmitglieder. Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht in den Marktnachrichten und zusätzlich auf der TV-Homepage. Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit gibt Michael Grieser die Tagesordnung bekannt, zu der keine Einwände veranlasst sind, und weist alle Mitglieder auf die Eintragung in die Anwesenheitsliste hin. Zum Protokollführer wird der Schriftführer Jochen Schanz bestimmt. Insgesamt sind 100 Mitglieder anwesend, von denen 97 stimmberechtigt sind.

### **2. Vorstellung Konzept über den Neubau eines Vereinsheims**

Der 1. Vorsitzende Michael Grieser erteilt den Projektleitern Manfred Müller und Andreas Milz das Wort, die das Neubauvorhaben in einer ausführlichen Beamer Präsentation erläutern. Manfred Müller geht in seinen Ausführungen speziell auf die Beweggründe ein, die eine Lösung für das bestehende, marode Vereinsheim erforderlich machen, und gibt eine Aufstellung der Gesamtkosten mit T€ 762 und deren Finanzierung bekannt, bei der der TV Bad Grönenbach sich mit max. T€ 70 beteiligen wird. Den Löwenanteil werden die Gemeinde Bad Grönenbach und der BLSV mit Zuschüssen übernehmen, der Rest wird über Eigenleistungen sowie Spenden erbracht. In diesem Zusammenhang gibt Thomas Krautheim unter dem Applaus der Anwesenden eine Privatspende in Höhe von T€ 50 für das Vorhaben bekannt. Andreas Milz stellt seinerseits die Pläne für das gesamte Projekt vor.

### **3. Diskussion**

In der anschließenden Aussprache wird das Ausmaß der Tribünenüberdachung erklärt, die sich bis auf die untersten zwei Sitzreihen erstreckt. Im Hinblick auf die Frage nach dem Standort und der daraus resultierenden Hangwasserproblematik wird großer Wert auf eine sehr umfangreiche Abdichtung des Bauwerkes gelegt. Die Frage nach dem Anfall von Mehrkosten wird damit beantwortet, dass die Kostenschätzung sehr sorgfältig durchgeführt wurde, und während der Bauphase kontinuierlich Einsparmöglichkeiten ausgelotet werden. Dies soll besonders durch den Einsatz von Eigenleistungen erfolgen, deren Höhe mit aktuell T€ 78 als bereits sehr hoch angemahnt wird. Man ist bereits dabei, für einzelne Gewerke Begabte aufzulisten, um den Umfang der Leistungen erfassen und später auch nachhalten zu können, um die Problematik wie beim Hallenumbau zu vermeiden.

Der 1. Bürgermeister Bernhard Kerler erläutert die Entscheidungsfindung und das Votum im Gemeinderat, das für die Unterstützung des Bauvorhabens ausgefallen ist, weil dies, und darauf wird besonderer Wert gelegt, der Förderung des Breitensports und speziell der Jugendarbeit des TV dienen soll. Weitere Fragen werden nicht gestellt.

### **4. Abstimmung über Neubau**

Nach Darstellung der Modalitäten gemäß der Geschäftsordnung stellt Michael Grieser die Frage: Stimmen Sie dem Neubau eines Vereinsheimes und einer Darlehensaufnahme in Höhe von T€ 70 zu?

In offener Abstimmung votieren 97 stimmberechtigte Mitglieder für den Antrag, der damit einstimmig angenommen wird.

## **5. Info über Grundstücksverkauf**

Michael Grieser berichtet, dass die Familie Braun (östlicher Grundstücksnachbar) an den TV-Vorstand mit dem Anliegen herangetreten ist, ob sie nicht einen Teil des TV-Grundstückes hinter dem Tennisheim (ca. 350 qm) angrenzend an den eigenen Grund erwerben können, um damit bei einem Neubau ihrerseits Abstandsflächen einhalten zu können. Da nach dem Flächennutzungsplan dort keine eigenständigen Bauvorhaben möglich sind und für den TV nur Pflegekosten anfallen, stehen sowohl die Vorstandschaft als auch der Vereinsausschuss einem Verkauf zu dem ausgehandelten Preis von insgesamt T€ 10 positiv gegenüber - die Familie Braun übernimmt auch die Notar-, Grundbuch- und Vermessungskosten. Vor dem Hintergrund des gerade beschlossenen Neubaus des Vereinsheims und der bereits angesprochenen, in den nächsten Jahren anstehenden Sanierung des Basketballplatzes mit ca. T€ 35 kann der TV diese Einnahme gut gebrauchen.

## **6. Abstimmung über Grundstücksverkauf**

Nachdem zu diesem Sachverhalt keine Fragen erfolgen, stellt Michael Grieser nach Hinweis auf die Abstimmungsmodalitäten die Frage, wer für den Verkauf des gerade dargestellten Grundstückes unter den genannten Bedingungen und des Verkaufspreises für T€ 10 ist?

In offener Abstimmung stimmen 95 stimmberechtigte Mitglieder dem Verkauf zu bei zwei Gegenstimmen.

Der 1. Vorsitzende wird nun den Verkauf in die Wege leiten.

Der 1. Vorsitzende Michael Grieser bedankt sich für die rege Diskussion und die klaren Entscheidungen und bittet alle um eine möglichst große Spendenbereitschaft für das große Vorhaben des Vereins. Mit guten Wünschen zum bevorstehenden Weihnachtsfest verabschiedet er die Teilnehmer um 21.15 Uhr.

Bad Grönenbach, 21. Dezember 2016

Versammlungsleiter

Vereinsausschuss